



# LE PARC DU CASINU

*Résidence neuve — Appartements T2 · T3 · T4*

**Corte — Haute-Corse (2B)**

Livraison fin 2028



**Profitez d'une remise de 5.000€  
jusqu'à fin mai 2026 !**

**À partir de 169 000 €**

*Frais de notaire réduits · PTZ éligible · JeanBrun éligible*

# Le projet en bref

Chiffres clés — Bâtiment A

LOTS DISPONIBLES

**17 appartements**

TPOLOGIES

**T2 · T3 · T4**

PRIX À PARTIR DE

**169 000 €**

SURFACE HABITABLE

**44,7 à 90,6 m<sup>2</sup>**

TERRASSE PRIVATIVE

**Tous les appartements**

LIVRAISON

**Fin 2028**

*« Un cadre de vie pensé pour votre confort, au cœur d'un écrin de nature corse. »*

# Localisation & cadre de vie

Corte — Haute-Corse (2B)



## Cœur de la Corse

Ville universitaire dynamique, carrefour de l'île

## Université de Corse

Campus à proximité, forte demande locative

## Nature & randonnées

Gorges de la Restonica, parc régional

## Gare

Liaisons Bastia et Ajaccio

# Architecture & espaces extérieurs

*Bâtiment A — R+4 — Terrasses privatisées*



## Espaces verts

Parc paysagé, arbres centenaires

## Terrasse privative

De 7 m<sup>2</sup> à 14,4 m<sup>2</sup> selon les lots

## Orientations

Appartements Sud & Nord disponibles

## Hauteur maîtrisée

R+4 maximum, vue dégagée

# Les typologies disponibles

Bâtiment A — 17 appartements

## T2

5 appartements

à partir de

**169 000 €**

---

44,7 à 44,8 m<sup>2</sup>

Terrasse 7 m<sup>2</sup>

## T3

10 appartements

à partir de

**225 000 €**

---

60 à 65 m<sup>2</sup>

Terrasse 7 à 9,7 m<sup>2</sup>

## T4

2 appartements

à partir de

**346 000 €**

---

90,2 à 90,6 m<sup>2</sup>

Grande terrasse 14,4 m<sup>2</sup>

# Plans & orientations

*Vue sur parc au Sud — Accessibles au Nord*



## ORIENTATION SUD

Ensoleillement maximal  
Vue dégagée sur le parc  
Prix : 225 000 € à 349 000 €

## ORIENTATION NORD

Prix plus accessibles  
Fraîcheur bienvenue en été  
Prix : 169 000 € à 258 000 €

# Prestations & qualité de construction

*Un logement neuf, clé en main*

## Performance énergétique

Norme RE 2020  
Isolation renforcée  
Économies garanties

## Équipements de confort

Volets roulants  
Double vitrage  
Stationnement privatif

## Espaces extérieurs

Terrasse privative  
Espaces verts communs  
Parking sécurisé

## Garanties légales

Garantie décennale  
Garantie financière d'achèvement  
Assurance dommages-ouvrage

## Personnalisation

Choix des revêtements  
Optimisation des espaces  
Sur demande

## Livraison complète

Clé en main  
Pas de travaux à prévoir  
Livraison fin 2028

# Avantages financiers

*Acheter dans le neuf, c'est optimiser son investissement*

Frais de notaire  
réduits

**2 à 3 %**

*contre 7 à 8 % dans l'ancien*

Prêt à Taux  
Zéro (PTZ)

**Jusqu'à 40 %**

*du prix financé sans intérêts*

Avantage  
fiscal

**Défiscalisation  
efficace**

*éligible dispositif JeanBrun*

Garanties  
10 ans

**Protection  
complète**

*garantie décennale incluse*

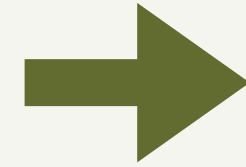
**Exemple : T3 Sud 65 m<sup>2</sup> à 252 000 € → sur 25 ans à 3,5 % ≈ 1 260 €/mois\***

*\*Simulation indicative hors assurance. Se renseigner auprès d'un conseiller financier.*

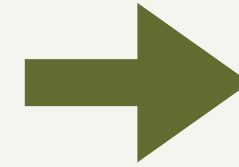
# Les étapes de votre achat

*De la réservation à la remise des clés*

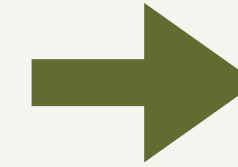
1



2



3



4

## Réservation

Signature du contrat de réservation + dépôt de garantie (5 %)

## Acte notarié

Signature chez le notaire — délai de rétractation 10 jours

## Travaux & appels de fonds

Paiement échelonné selon l'avancement du chantier

## Livraison Fin 2028

Remise des clés — visite de réception — garanties activées



# LE PARC DU CASINU

*Corte — Haute-Corse (2B)*

*Votre appartement vous attend.*

TÉLÉPHONE

06 21 97 36 27

EMAIL

[altima@groupebaldassari.com](mailto:altima@groupebaldassari.com)

SITE WEB

[vefastore.fr/iframe/le-parc-du-casinu](https://vefastore.fr/iframe/le-parc-du-casinu)

*Profitez d'une remise de 5.000€ jusqu'à fin mai 2026 !*